

КОПИЯ ПРИКАЗА

23.08.2017

г. Брянск

№ _669_

О размерах платы за пользование жилым помещением и платы за коммунальные услуги в студенческих общежитиях вуза для обучающихся очной формы обучения с 1 сентября 2017г.

В соответствии с нормативными документами, регламентирующими размеры платы за пользование жилым помещением и платы за коммунальные услуги в студенческих общежитиях, среди которых:

- Федеральный закон «Об образовании в Российской Федерации» от 29.12.2012 г. №273-ФЗ,

- Федеральный закон «О внесении изменений в статью 100 Жилищного кодекса Российской Федерации и статью 39 Федерального закона «Об образовании в Российской Федерации» от 28.06.2014 №182-ФЗ,

- Приказ Минобрнауки России от 15.08.2014 г. №1010 «О максимальном размере платы за пользование жилым помещением в общежитии для обучающихся по основным образовательным программам среднего профессионального и высшего образования по очной форме обучения и на период прохождения промежуточной и итоговой аттестации обучающимся по данным образовательным программам по заочной форме обучения в организациях, осуществляющих образовательную деятельность, функции и полномочия учредителя которых осуществляет Минобрнауки РФ»,

- Письмо Минобрнауки России от 26.03.2014 №09-567 «О направлении методических рекомендаций по расчету размера платы за проживание в общежитиях»,

- Письмо Минобрнауки России от 22.11.2014 г. №НТ-1069/18 «О порядке оплаты за коммунальные услуги в студенческом общежитии»,

- Методические рекомендации по расчету размера платы за проживание в общежитиях образовательных организаций, утвержденные Минобрнауки России 20.03.2014 №НТ-362/09,

- Постановление Правительства РФ от 14.11.2014г. №1190 «О Правилах определения размера платы за коммунальные услуги, вносимой нанимателями жилых помещений в общежитиях, входящих в жилищный фонд организаций, осуществляющих образовательную деятельность, по договорам найма жилого помещения в общежитии»,

- Постановление Правительства РФ от 06.05.2011г. №354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» (ред. от 14.02.2015г.),

- Постановление Брянской городской администрации от 22.12.2016г. №4484-п «О ценах на содержание жилых помещений для населения»,

- Постановление Брянской городской администрации от 22.12.2016г. №4485-п «О ценах за пользование жилыми помещениями (плата за наём) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда»,
- Приказ Управления государственного регулирования тарифов Брянской области от 20.12.2016г. №38/4-т «О тарифах на тепловую энергию (мощность), отпускаемую ГУП «Брянсккоммунэнерго» для потребителей Брянской области на 2017 год»,
- Приказ Управления государственного регулирования тарифов Брянской области от 30.06.2016г. № 18/3-п «О порядке расчета платы за коммунальную услугу по отоплению жилых и нежилых помещений многоквартирных домов и жилых домов для потребителей Брянской области»,
- Приказ Управления государственного регулирования тарифов Брянской области от 20.12.2016г. № 38/9-но «О нормативах потребления коммунальной услуги по отоплению»,
- Постановление Комитета государственного регулирования тарифов Брянской области от 28.08.2012г. № 28/2-нт «О порядке расчета платы за коммунальную услугу по отоплению многоквартирных домов и жилых домов, для граждан, проживающих на территории Брянской области»,
- Приказ Управления государственного регулирования тарифов Брянской области от 20.12.2016г. №38/15-гвс «О тарифах на горячую воду»,
- Приказ Управления государственного регулирования тарифов Брянской области от 20.12.2016г. №38/10-нвк «О нормативах потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению»,
- Приказ Управления государственного регулирования тарифов Брянской области от 5.12.2013 г. №41/2-нвк «О нормативах потребления коммунальных услуг по холодному водоснабжению, горячему водоснабжению и водоотведению, применяемых для расчета размера платы за коммунальные услуги при отсутствии приборов учета для потребителей Брянской области»,
- Приказ Управления государственного регулирования тарифов Брянской области от 07.06.2016г. № 16/1-г «Об установлении розничных цен на газ природный, реализуемый населению Брянской области»,
- Постановление администрации Брянской области от 28.12.2012г. №1278 «О нормативах потребления природного газа на территории Брянской области при отсутствии приборов учета природного газа»,
- Приказ Управления государственного регулирования тарифов Брянской области от 16.12.2016г. № 36/4-э «О тарифах на электрическую энергию для населения и приравненных к нему категорий потребителей по Брянской области на 2017 год»,
- Приказ Управления государственного регулирования тарифов Брянской области от 30.06.2016г. №18/2-н «О признании утратившими силу некоторых актов управления государственного регулирования тарифов Брянской

области по вопросам установления нормативов потребления коммунальных услуг, применяемых для расчета платы потребителям Брянской области за коммунальные услуги при отсутствии приборов учета»,

- Постановление управления государственного регулирования тарифов Брянской области от 19.06.2013г. №20/3-нэ «О нормативах потребления коммунальной услуги по электроснабжению, применяемых для расчета размера платы за коммунальную услугу при отсутствии приборов учета, для потребителей Брянской области»,

- Приказ Управления государственного регулирования тарифов Брянской области от 31.05.2016г. №14/1-ут «О тарифах на услуги утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов, оказываемые ОАО «Чистая планета»,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Плату за пользование жилым помещением (плату за наем) в студенческих общежитиях вуза со студентов и аспирантов вуза, обучающихся по очной форме обучения, не взимать.

2. Освободить от внесения платы за коммунальные услуги в студенческих общежитиях вуза следующие категории обучающихся в вузе, указанные в части 5 статьи 36 Федерального закона «Об образовании в Российской Федерации» от 29 декабря 2012 г. №273-ФЗ:

- студенты, являющиеся детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей, лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лицами, потерявшими в период обучения обоих родителей или единственного родителя,

- студенты, являющиеся детьми-инвалидами, инвалидами I и II групп, инвалидами с детства,

- студенты, подвергшиеся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастроф, вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне,

- студенты, являющиеся инвалидами вследствие военной травмы или заболевания, полученных в период прохождения военной службы, и ветеранами боевых действий,

- студенты из числа граждан, проходивших в течение не менее трех лет военную службу по контракту в Вооруженных Силах Российской Федерации, во внутренних войсках Министерства внутренних дел Российской Федерации и федеральных государственных органах, в войсках национальной гвардии Российской Федерации, в инженерно-технических, дорожно-строительных воинских формированиях при федеральных органах исполнительной власти и в спасательных воинских формированиях федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области гражданской обороны, Службе внешней разведки Российской Федерации, органах федеральной службы безопасности, органах государственной охраны и федеральном органе обеспечения мобилизационной подготовки органов государственной власти Российской Федерации на воинских должно-

стях, подлежащих замещению солдатами, матросами, сержантами, старшинами, и уволенных с военной службы по основаниям, предусмотренным подпунктами «б» - «г» пункта 1, подпунктом «а» пункта 2 и подпунктами «а» - «в» пункта 3 статьи 51 Федерального закона от 28 марта 1998 года №53-ФЗ «О воинской обязанности и военной службе»,

- студенты, получившие государственную социальную помощь.

3. На основании установленных тарифов на жилищно-коммунальные услуги в общежитиях ФГБОУ ВО «Брянский государственный технический университет» с 01.09.2017г. (приложение №1), расчета платы за пользование коммунальными услугами (приложение №2) установить следующие размеры платы за пользование коммунальными услугами в студенческих общежитиях университета с 1 сентября 2017г.:

3.1. Размер платы за пользование коммунальными услугами в общежитиях университета для студентов очной формы обучения, обучающихся по программам высшего образования на бюджетной основе, - **250** рублей в месяц.

3.2. Размер платы за пользование коммунальными услугами в общежитиях университета для студентов очной формы обучения, обучающихся по программам высшего образования на договорной основе, - **400** рублей в месяц.

3.3. Размер платы за пользование коммунальными услугами в общежитиях университета для студентов очной формы обучения, обучающихся по программам высшего образования на бюджетной основе, проживающих в комнатах повышенной комфортности - **350** рублей в месяц.

3.4. Размер платы за пользование коммунальными услугами в общежитиях университета для студентов очной формы обучения, обучающихся по программам высшего образования на договорной основе, проживающих в комнатах повышенной комфортности - **500** рублей в месяц.

3.5. Размер платы за пользование коммунальными услугами в общежитии политехнического колледжа БГТУ для студентов очной формы обучения:

- обучающихся по программам среднего профессионального образования на бюджетной основе, - **70** рублей в месяц;
- обучающихся по программам среднего профессионального образования на договорной основе, - **105** рублей в месяц.

3.6. Размер платы за пользование коммунальными услугами в общежитиях университета для аспирантов очной формы обучения, обучающихся на бюджетной или договорной основе, - **400** рублей в месяц.

4. Плата за пользование коммунальными услугами для обучающихся может изменяться с учетом роста тарифов на коммунальные услуги.

5. Контроль за исполнением приказа возложить на проректора по АХР А.П. Штепа.

6. Приказ №614 от 24.08.2016г. «О размерах платы за пользование жилым помещением и платы за коммунальные услуги в студенческих общежи-

тиях ВУЗа для обучающихся очной формы обучения с 1 сентября 2016г.» отменить с 1 сентября 2017г.

7. Управлению делопроизводства приказ довести до всех структурных подразделений вуза, комендантов общежитий и обучающихся.

п/п Ректор университета

О.Н. Федонин

Проект подготовил
Проректор по информатизации
и общим вопросам

В.А. Шкаберин

Верно



Приложение № 1

**Тарифы на жилищно-коммунальные услуги
в общежитиях ФГБОУ ВО «Брянский государственный технический
университет» с 01.09.2017 г.**

Статья расходов	Основание	Сумма, руб.
Содержание и текущий ремонт общежитий (с кв.м.)	Постановление Брянской городской администрации от 22.12.2016г. №4484-п	14,7
Наем жилья для населения, проживающего в общежитиях (с кв.м.)	Постановление Брянской городской администрации от 22.12.2016г. №4485-п	5,25
Отопление (с кв. м.)	Приказы Управления государственного регулирования тарифов Брянской области от 20.12.2016г. №38/4-г от 20.12.2016г. №38/9-но от 30.06.2016 г. №18/3-п $P=2249,1(\text{тариф}) \times 0,0131(\text{норматив}) = 29,46$	29,46
Горячее водоснабжение (с человека)	Приказы Управления государственного регулирования тарифов Брянской области от 19.12.2016г. №38/15-гвс от 20.12.2016г. №38/10-нвк от 05.12.2013г. №41/2-нвк $P=147,61(\text{тариф}) \times 1,63(\text{норматив}) = 240,6$	240,6
Водоснабжение (с человека)	Приказы Управления государственного регулирования тарифов Брянской области от 19.12.2016г. № 37/12-вк от 20.12.2016г. №38/10-нвк от 05.12.2013г. №41/2-нвк $P=20,27(\text{тариф}) \times 2,56(\text{норматив}) = 51,89$	51,89
Водоотведение (канализация) (с человека)	Приказы Управления государственного регулирования тарифов Брянской области от 19.12.2016г. №37/12-вк от 20.12.2016г. №38/10-нвк от 05.12.2013г. №41/2-нвк $P = 13,81(\text{тариф}) \times 4,19(\text{норматив}) = 57,86$	57,86
Газ (с человека)	Приказ Управления государственного регулирования тарифов Брянской области от 07.06.2016г. № 16/1-г и Постановление Брянской городской администрации от 28.12.2012г. №1278 $P = 6,73(\text{тариф}) \times 11,8(\text{норматив}) = 79,41$	79,41

Электроэнергия (с комнаты)	Приказы Управления государственного регулирования тарифов Брянской области от 16.12.2016г. № 36/4-э от 19.06.2013г. №20/3-нэ $P = 3,43(\text{тариф}) \times H(\text{норматив})$ Для справки: $H=43\text{кВт/ч}$ - норматив для одного человека в месяц, проживающего в 1-й комнате, где всего проживают 3 человека, что является средним значением для студенческих общежитий вуза.	<u>1 комната</u> с 1-го прож.: $3,43 \times 89 = 305,27$ с 2-х прож.: $3,43 \times 55 \times 2 = 377,3$ с 3-х прож.: $3,43 \times 43 \times 3 = 442,47$ с 4-х прож.: $3,43 \times 35 \times 4 = 480,2$ с 5-и прож.: $3,43 \times 30 \times 5 = 514,5$ <u>2 комнаты</u> с 2-х прож.: $3,43 \times 71 \times 2 = 487,06$ с 3-х прож.: $3,43 \times 55 \times 3 = 565,95$ с 4-х прож.: $3,43 \times 45 \times 4 = 617,4$ с 5-и прож.: $3,43 \times 39 \times 5 = 668,85$
Утилизация твердых бытовых отходов (с человека)	Приказ Управления государственного регулирования тарифов Брянской области от 31.05.2016г. № 14/1-ут Рекомендации Брянской городской администрации от 05.04.2013г. №789-п $P = 122,46(\text{тариф}) \times 1,44 \text{ (норма накопления)}/12(\text{мес.}) = 14,7$	14,7

Приложение №2

**Расчет платы за коммунальные услуги
в студенческих общежитиях университета с 1 сентября 2017г.**

Размер платы за коммунальные услуги в студенческих общежитиях ФГБОУ ВО «Брянский государственный технический университет» на одного проживающего определен в таблице 1 на основании нормативных документов, среди которых:

- Постановление Правительства РФ от 14.11.2014 г. №1190 «О Правилах определения размера платы за коммунальные услуги, вносимой нанимателями жилых помещений в общежитиях, входящих в жилищный фонд организаций, осуществляющих образовательную деятельность, по договорам найма жилого помещения в общежитии»,
- Постановление Брянской городской администрации от 22.12.2016г. № 4484-п «О ценах на содержание жилых помещений для населения»,
- Постановление Брянской городской администрации от 22.12.2016г. №4485-п «О ценах за пользование жилыми помещениями (плата за наём) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда»,
- Приказ Управления государственного регулирования тарифов Брянской области от 20.12.2016г. №38/4-т «О тарифах на тепловую энергию (мощность), отпускаемую ГУП «Брянсккоммунэнерго» для потребителей Брянской области на 2017 год»,
- Приказ Управления государственного регулирования тарифов Брянской области от 30.06.2016 № 18/3-п «О порядке расчета платы за коммунальную услугу по отоплению жилых и нежилых помещений многоквартирных домов и жилых домов для потребителей Брянской области»,
- Приказ Управления государственного регулирования тарифов Брянской области от 20.12.2016 № 38/9-но «О нормативах потребления коммунальной услуги по отоплению»,
- Постановление Комитета государственного регулирования тарифов Брянской области от 28.08.2012г. № 28/2-нт «О порядке расчета платы за коммунальную услугу по отоплению многоквартирных домов и жилых домов, для граждан, проживающих на территории Брянской области»,
- Приказ Управления государственного регулирования тарифов Брянской области от 20.12.2016г. № 38/15-гвс «О тарифах на горячую воду»,
- Приказ Управления государственного регулирования тарифов Брянской области от 20.12.2016 г. №38/10-нвк «О нормативах потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению»,
- Приказ Управления государственного регулирования тарифов Брянской области от 5.12.2013 г. №41/2-нвк «О нормативах потребления коммунальных услуг по холодному водоснабжению, горячему водоснабжению и водоотведению, применяемых для расчета размера платы за коммунальные услуги при отсутствии приборов учета для потребителей Брянской области»,
- Приказ Управления государственного регулирования тарифов Брянской области от 07.06.2016г. № 16/1-г «Об установлении розничных цен на газ природный, реализуемый населению Брянской области»,
- Постановление администрации Брянской области от 28.12.2012г. №1278 «О нормативах потребления природного газа на территории Брянской области при отсутствии приборов учета природного газа»,
- Приказ Управления государственного регулирования тарифов Брянской области от 16.12.2016г. № 36/4-э «О тарифах на электрическую энергию для населения и приравненных к нему категорий потребителей по Брянской области на 2017 год»,

- Приказ Управления государственного регулирования тарифов Брянской области от 30.06.2016г. №18/2-н «О признании утратившими силу некоторых актов управления государственного регулирования тарифов Брянской области по вопросам установления нормативов потребления коммунальных услуг, применяемых для расчета платы потребителям Брянской области за коммунальные услуги при отсутствии приборов учета»,
- Постановление управления государственного регулирования тарифов Брянской области от 19.06. 2013г. №20/3-нз «О нормативах потребления коммунальной услуги по электроснабжению, применяемых для расчета размера платы за коммунальную услугу при отсутствии приборов учета, для потребителей Брянской области»,
- Приказ Управления государственного регулирования тарифов Брянской области от 31.05.2016г. № 14/1-ут «О тарифах на услуги утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов, оказываемые ОАО «Чистая планета»,

Таблица 1 – Определение полного размера платы за коммунальные услуги в студенческих общежитиях ФГБОУ ВО «Брянский государственный технический университет» из расчета на одного проживающего

№ п/п	Наименование услуги	Тариф	Стоимость услуги на 1 человека в месяц, руб.	Примечание	Стоимость услуги на 1 чел. в месяц с учетом требований Постановления Правительства РФ от 14.11.2014г. №1190, руб.
1.	Отопление	29,46 руб./кв.м.	176,76	Стоимость услуги определена, исходя из нормы 6 м.кв. жилой площади на человека	176,76*0,5=88,38
2.	Холодная вода и канализация	109,75 руб./чел.	109,75		109,75
3.	Горячая вода	240,6 руб./чел.	240,6		240,6
4.	Газ	79,41 руб./чел.	79,41		79,41
5.	Электроэнергия	3,43 руб./кВт*ч	147,49	Стоимость услуги определена, исходя из норматива 43 кВт/ч на 1-го человека в месяц для одной комнаты общежития вуза с тремя проживающими.	147,49*0,9=132,74
Всего			754,01		650,88

Для расчета платы за коммунальные услуги в студенческих общежитиях вуза, взимаемой ежемесячно с обучающихся, по согласованию с объединенным советом обучающихся и первичной профсоюзной организацией студентов вуза применены понижающие коэффициенты для каждой категории обучающихся (таблица 2).

Таблица 2 – Определение размера платы за коммунальные услуги в студенческих общежитиях ФГБОУ ВО «Брянский государственный технический университет» из расчета на одного проживающего с учетом применения понижающих коэффициентов

№ п/п	Категория обучающихся, проживающих в общежитиях вуза	Полный размер платы за коммунальные услуги из расчета на одного проживающего в месяц, руб.	Размер понижающего коэффициента	Плата за коммунальные услуги с учетом применения понижающего коэффициента, руб.
1.	Студенты очной формы обучения, обучающиеся по программам высшего образования на бюджетной основе	650,88	0,384	250
2.	Студенты очной формы обучения, обучающиеся по программам высшего образования на договорной основе		0,615	400
3.	Студенты очной формы обучения, обучающиеся по программам высшего образования на бюджетной основе, проживающие в комнатах повышенной комфортности*.		0,538	350
4.	Студенты очной формы обучения, обучающиеся по программам высшего образования на договорной основе, проживающие в комнатах повышенной комфортности*.		0,768	500
5.	Студенты очной формы обучения, обучающиеся по программам среднего профессионального образования на бюджетной основе		0,108	70
6.	Студенты очной формы обучения, обучающиеся по программам среднего профессионального образования на договорной основе		0,161	105
7.	Аспиранты очной формы обучения, обучающиеся на бюджетной или договорной основе		0,615	400

*Комнаты повышенной комфортности в студенческих общежитиях вуза определяются ежегодно отдельным приказом ректора.